

부동산경매실무

▣ 주별 수업계획

주	주 별 수 업 계 획	비고(교수법, 기자재)
1	공매, 경매(I) / 부동산 공, 경매시장의 동향 및 투자의 장단점	이론강의
2	공매, 경매(II) / 공, 경매의 차이점 및 진행과정, 임의경매, 강제경매와 형식적 경매	이론강의
3	공, 경매 용어 및 권리 / 국세징수법, 민사집행법상 공, 경매에 관련된 용어 및 권리 해설	이론강의
4	공, 경매 매각절차 및 입찰 참가 / 매각절차방법과 입찰시 주의사항, 입찰표 작성요령	이론강의
5	권리분석(I) / 권리의 의의, 권리의 종류(재산권), 권리의 발생(법률행위, 법률규정)	이론강의 및 실전사례
6	권리분석(II) / 물권과 채권의 이론 및 매각으로 인수되는 권리와 소멸되는 권리	이론강의 및 실전사례
7	주택임대차보호법(I) / 민법의 특별법으로 일반법인 민법의 임대차와 보호법인 임대차의 효력 비교	이론강의 및 실전사례
8	주택임대차보호법(II) / 보호법의 핵심으로 대항력, 우선변제권, 소액 최우선변제권 성립과 적용 방법.	이론강의 및 실전사례
9	상가임대차보호법 / 민법의 특별법으로 일반법인 민법의 임차와 보호법의 비교	이론강의 및 실전사례
10	전세권의 효력 / 전세권에는 물권의 전세권과 채권의 전세권(임차권)과의 효력 비교	이론강의 및 실전사례
11	권리분석의 연습(I) / 가압류, 가처분, 가등기 등의 성립과 대법원 판례 비교 고찰	이론강의 및 실전사례
12	권리분석의 연습(II) / 법정지상권, 관습법상 법정지상권, 분묘기지권, 차지권, 유치권 성립 과정 및 실전에서 대응 능력, 대법원 판례 비교 고찰	이론강의 및 실전사례
13	공, 경매 물건 실전사례(I) / 실제 매각대상 물건의 권리분석과 가치 판단	이론강의 및 실전사례
14	공, 경매 물건 실전사례(II) / 공, 경매물건의 권리분석, 입장활동 등 취득 방법의 실전연습	이론강의 및 실전사례
15	공, 경매 물건 실전사례(III) / 이론 전 과정을 통해 학습한 공, 경매 대한 토론과 평가	평가 및 발표

▣ 강의 일시 : <야간>목요일, 19:00~21:00

▣ 강의료 : 250,000

▣ 주교재 : 부동산 경매실무 ▣ 보조교재 : 법원실무제요(민사집행)