

입찰유의서(건축)

제 1 조(목적) 이 유의서는 광주여자대학교 총장 (이하 “갑”이라 한다)이 행하는 광주여자대학교 송강학숙 2호관 노후 승강기 전면 교체공사 계약에 대한 입찰에 참가하고자 하는 자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 한다.

제 2 조(용어의 정의)

- ① 이 유의서에서 사용하는 용어의 정의는 이 유의서에서 따로 정하는 경우를 제외하고는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 및 회계예규 공사계약 일반조건(이하 “일반조건”이라 한다)에 정하는 바에 의한다.

제 3 조(입찰참가신청)

- ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고에 기재된 아래 항목을 모두 충족하여야 한다.
- 가. 입찰공고일 현재 광주광역시에 주된 영업소(지점 포함)를 두고 건설산업기본법에 의한 **승강기설치공사업**, **승강기안전관리법**에 의한 **승강기유지관리업**, **승강기제조업**을 모두 충족하는 업체(면허보유업체)
 - 나. 입찰공고일 현재 본교와 관련하여 소송한 이력이 있거나(소송 중 포함), 당좌거래정지, 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획 중인 업체, 법원에 화의 또는 법정관리(신청 중 포함)중인 업체는 입찰참가 불가
 - 다. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)와 본교 시설공사계약에 관한 규정 제13조(입찰참가자격제한)에 해당하는 업체는 본 입찰에 참여할 수 없음
 - 라. 입찰등록을 마친 업체로 최근 3년간 대학교 승강기 교체 단일 실적 5,000만원(부가세 포함) 이상 실적이 있는 업체
 - 마. 입찰은 업체의 대표자가 참가하여야 하며, 위임장, 재직증명서 지참시 대리인이 입찰에 참가할 수 있음

제 4 조 (입찰 참가 등록 서류)

- 가. 입찰 참가 신청서 1부(표준양식에 의함)
- 나. 청렴계약이행서약서 1부(본교양식)
- 다. 법인등기부 등본 및 사업자 등록증사본 1부
- 라. 해당분야(승강기설치공사업, 승강기유지관리업, 승강기제조업) 면허증 및 면허수첩 사본 각1부
- 마. 인감증명원 및 사용인감계(도장지참)
- 바. 실적증명서 원본 첨부
- 사. 위임장 및 재직증명서, 신분증(대리인이 등록할 경우)
- 아. 입찰이행보증 보험증권 1부
- 자. 개인정보 수집이용 동의서 1부

※상기 서류 중 사본의 경우는 인감으로 원본 대조필 날인하시기 바랍니다.

제 5 조 (입찰유의사항의 숙지)

- ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 “갑”의 입찰 관련 규정 및 제4조 제1항의 규정에 의한 입찰에

관한 서류를 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있다.

- ② 입찰에 참가하고자 하는 자는 제1항의 규정에 의한 입찰에 관한 서류의 검토과정에서 발견한 입찰에 관한 서류상의 착오, 누락사항 또는 기타 설명이 요구되는 사항에 대하여는 입찰서 제출마감일 전일까지 “갑”에게 그 설명을 요구할 수 있다.

제 6 조 (입찰참가)

- ① 입찰참가신청을 한 자가 아니면 입찰에 참가할 수 없다.
- ② 입찰참가신청서 제출시 대리인을 지정한 경우에는 그 대리인도 입찰에 참가할 수 있다.
- ③ 시행령 제76조의 규정에 의한 부정당업자로 입찰참가자격을 제한 받고 있는자는 제2항의 규정에 의한 대리인으로 할 수 없다.
- ④ 입찰참가의 대리인은 입찰참가 신청서에 입찰참가인으로 등록된 자에 한하여 가능하며, 입찰자(입찰대리인 포함)는 신분증, 입찰참가등록증 및 등록상의 인감을 지참하고 입찰에 참가하여야 하며, 입찰참가신청서에 대리인을 지정하지 않는 경우에는 위임장을 지참하여야 한다.
- ⑤ 입찰 담당자는 입찰자에게 질서유지에 필요한 명령을 내릴 수 있으며, 이에 불응하는 자에 대하여 퇴장명령 또는 입찰무효선언을 할 수 있다.

제 7 조 (입찰서의 작성)

- ① 입찰서는 소정의 서식에 의하여 작성하여야 하며, 입찰서에 사용하는 인감은 입찰 참가신청서 제출시 신고한 인감으로 하여야 한다.
- ② 입찰서의 기재사항 중 말소 또는 정정한 곳이 있을 때에는 입찰에 사용하는 인감으로 날인하여야 한다.
- ③ 입찰서는 입찰공고 또는 입찰참가통지서 등에 별도로 규정한 경우를 제외하고는 한글로 작성하여야 한다.

제 8 조 (입찰서의 제출)

- ① 입찰서는 봉함(견적서)하여 1인 1통만을 제출하여야 한다.
- ② 입찰자는 제출한 입찰서를 교환·변경 또는 취소할 수 없다. 다만, 입찰서에 기재한 중요부분에 오기가 있음을 이유로 개찰현장에서 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 입찰 담당자가 이를 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.

제 9 조 (입찰금액) 입찰 시에는 부가세를 포함한 총액입찰로 입찰한다.

제 10 조 (경쟁입찰의 성립)

- ① 경쟁 입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로서 성립한다.
- ② 입찰자는 사전에 입찰가격을 협정하거나 특정인이 낙찰되도록 협의하는 등의 불공정행위를 하여서는 안된다.

제 11 조 (입찰의 무효) 다음 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

- 1. 입찰의 참가자격이 없는 자가 참가한 입찰
- 2. 대리권이 없는 자가 한 입찰

3. 입찰서가 소정의 일시까지 소정의 장소에 도착하지 아니한 입찰
4. 동일사항에 대하여 동일인이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
5. 동일사항에 대하여 타인의 대리를 겸하거나 2인 이상을 대리한 입찰
6. 입찰서의 입찰금액 등 중요한 부분이 불분명하거나, 정정한 후 정정날인을 누락한 입찰
7. 담합하거나, 담합한 심증이 확실한 경우 및 타인의 경쟁참가를 방해 또는 관계직원의 업무 집행을 방해한 자의 입찰
8. 입찰자의 기명날인이 없는 입찰(입찰자의 성명을 기재하지 아니하고 대리인 성명 또는 회사명을 기재한 경우 및 입찰참가신청서 제출시 신고한 인감과 다른 인감을 날인한 경우)
9. 입찰서에 기재한 중요부분에 오기가 있음을 이유로 개찰 현장에서 입찰자가 입찰의 취소 의사를 표시한 것으로서 입찰 담당자가 이를 인정한 입찰
10. 제9조 1항 및 4항의 규정을 위반하여 소정의 입찰서를 사용하지 않거나 입찰서의 금액을 아라비아숫자로만 기재한 입찰
11. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 39조 규정사항이 포함된 입찰

제 12 조 (입찰의 연기)

- ① “갑”은 다음 각 호의 경우 입찰공고 또는 입찰참가통지서에 입찰서 제출 마감일시를 연기할 수 있다.
 1. 제5조 제2항의 규정에 의한 설명요구사항의 내용이 중대하여 연기가 불가피하다고 판단되는 경우
 2. 기타 불가피한 사유로 인하여 지정된 일시에 입찰을 실시하지 못하는 경우
 3. 제1항의 규정에 의한 입찰연기의 경우에는 그 연기사유와 기간을 해당자에게 공고 또는 통지한다.

제 13 조 (재입찰)

- ① “갑”은 2인 이상의 유효한 입찰자가 없거나 낙찰자가 없을 경우에는 같은 장소에서 다시 입찰에 부칠 수 있다. 이 경우 입찰자 또는 입찰횟수의 제한을 받지 아니한다.
- ② 입찰자나 낙찰자가 없는 경우 또는 낙찰자가 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있다.

제 14 조 (낙찰자결정)

- ① 낙찰자결정은 광주여자대학교 송강학숙 2호관 노후 승강기 전면 교체공사 입찰공고에서 공고한 총액입찰로 예정가격 이하의 유효한 입찰로 최저가 입찰방식에 의거하여 낙찰자를 결정한다.
- ② 제1항의 낙찰자라 하더라도 입찰전 발견되지 않는 무효 등의 사유가 추후 발견되었을 때에는 당해 낙찰을 무효로 할 수 있다.
- ③ 제2항에 의하여 낙찰이 무효가 될 경우 “갑”은 재공고 입찰을 하거나 당해 입찰의 차상위자를 낙찰자로 결정할 수 있다.

제 15 조 (계약의 체결)

- ① 낙찰자는 “갑”으로부터 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 소정서식의 계약서에 의하여 계약을 체결하여야 한다. 다만, 일반조건에 정한 불가항력(태풍, 홍수 기타 악천후, 전쟁 또는 사변, 지진, 화재, 전염병, 폭동, 기타 계약당사자의 통제범위를 벗어난 사태의 발생 등)의 사유로 인하여 계약을 체결할 수 없는 경우에는 불가항력의 사유로 존속하는 기간은 이를 산입하지 아니한다.

- ② 제1항의 규정에 의하여 “갑” 과 계약을 체결하고자 하는 자는 “갑” 이 요구하는 관계서류를 “갑” 에게 제출하여야 한다.
- ③ 낙찰자가 정당한 이유없이 제1항의 규정에 의하여 계약을 체결하지 아니할 때에는 “갑” 으로부터 당해 낙찰 취소조치를 받게 된다.
- ④ 공사 계약 내역서 제출시 2022년도 조달청 공사원가 제비율 기준을 적용(건강보험, 국민연금, 고용보험, 산재보험, 안전관리비 등 법적경비)하여 작성하여 제출하여야 한다.

제 16 조 (계약의 성립) 계약은 계약서를 작성하고 “갑” 과 낙찰자가 기명·날인함으로써 확정된다.

제 17 조 (계약보증금)

- ① 낙찰자는 계약체결일까지 당해 계약금액(입찰시 낙찰금액인 총 계약금액을 말함)의 100분의 15이상의 계약보증금을 계약이행보증서 등으로 납부하여야 한다.
- ② 제1항의 계약보증기간은 계약일로부터 계약만료일 이후로 한다.

제 18 조 (비밀유지의 의무)

입찰자는 “갑” 으로부터 배부 받은 입찰에 관한 서류 또는 각종 자료 및 입찰과정에서 얻은 정보를 당해 입찰외의 목적으로 사용하여서는 아니된다.

제 19 조(하자보증) 각 호에 의거 보증기간 및 하자보증금을 산정한다.

- ① 건축공사의 경우는 하자담보기간은 건설산업기본법 시행령 제30조 및 별표4에 의거 시행
- ② 전기공사의 경우는 전기공사법 시행령 제11조의 2 및 별표 3의 2에 의거 시행
- ③ 통신공사의 경우는 정보통신공사업법 시행령 제 37조에 의거 시행
- ④ 소방시설의 경우는 소방시설공사업법 시행령 제 6조에 의거 시행

제 20 조 (기타사항)

- ① 입찰참가자는 시설관리팀에 비치되어 있는 입찰관련 자료, 공사계약 일반조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- ② 입찰등록을 한 후 정당한 사유 없이 응찰하지 않은 경우에는 입찰일로부터 1년간 본교 입찰에 참가할 수 없다.
- ③ 입찰은 입찰장소에서 직접 입찰하며 전자입찰 또는 우편입찰은 실시하지 않는다.
- ④ 입찰 결과 담합한 흔적이나 심증이 있다고 인정될 경우 입찰은 무효되며, 모든 입찰자는 이에 이의를 제기 할 수 없다.
- ⑤ 서류가 미비한 업체는 입찰에 참가할 수 없으며, 제출서류는 일체 반환하지 않는다.

광 주 여 자 대 학 교

승강기 교체 관련 사항

구 분			세 부 사 항	
일반	승강기 종류		승객용	
	권상기 형식		기어리스	
	적재용량		15인승(1,150kg) 이상	
	속도(옵션)		105m/min 이상	
	건물층수		10층(지하 1층 ~ 지상 9층)	
	대수		1대	
	출입문 개소		상동	
	제어방식		V.V.V.F(인버터)	
출입구	출입문 크기		현치수	
	동력전원		3상 380V 60Hz	
	조명전원		220V 60Hz	
	지하 1층 ~ 지상 1층	출입문	스테인레스 304 1.5T 적용(대학 로고 표시)	
		문틀	재사용/스테인레스 304 1.2T 덧씌움 적용	
	지상 2층 이상	출입문	스테인레스 304 1.5T 적용(대학 로고 표시)	
		문틀	재사용/스테인레스 304 1.2T 덧씌움 적용	
	문턱		전층 교체(고강도 접착재 시공)	
	위치 표시기		전층 수직형/승장버튼 일체형	
	호출버튼		MICRO PUSH B/T - 노출형	
승강기	승강기 내부 크기		기존 동일	
	천정 조명		LED조명	
	승강기 측면		스테인레스 304 1.5T 적용(대학본부/도서관 참조)	
	승강기 도어		스테인레스 304 1.5T 적용(대학본부/도서관 참조)	
	승강기 내부		경질 알루미늄	
	주 조작반		MICRO PUSH B/T - 노출형	
	측면 장애용 조작반		적용	
	핸드레일		1열 3면 환봉	
	카내부 총표시기		DIGITAL(카도어 상부)/ 표준타입 시공사 제안	
	바닥재		인조대리석 적용	

구 분		세 부 사 항	
승강로	레이 가이드	카측 : 가이드 롤러	균형추측 : 가이드 슈
	레일	재사용	
	CCTV 관련사항	철거 후 재설치	
	균형추	재사용	
	카상부 안전난간	설치	
	완충기	교체	
	승강기 도어 강도 450J	적용	
기계실	조명(200LUX)	법적조도 미확보시 교체	
	기계대(머싌빔)	재사용	
	기계대 위 방진패드	교체	
	바닥 평탄작업	파손시 고강도 몰탈 평탄작업 진행	
	도색작업	재사용 머싌빔 및 덕트 커버 도색	
옵션	문닫힘 안전장치	멀티빔센서+세이프티바/2중 적용	
	비상통화장치	개정법규에 맞게 신규 설치(기존 제품 설치장소)	
	천장높이(중앙기준)	2.5m 이상(기존 천장고 보다 최소 15cm이상 확보)	
	인터폰 선로	기존 선로 재사용	
	카내 조명 자동 점멸등	유	
	장난호출중 소거기능	2층 이상 전수 적용	
	투터치 취소기능	유	
	음성안내장치	유	
	버튼 점등 기능	유	
기타	피트 점검 사다리	신규 설치	
	폐기물 및 폐자재	발주처 일괄 처리(시공사 지정 장소 이동 실시)	
	설치검사	시공사 책임 수행(사용필증 교부)	
	개정법규	2017년, 2019년 개정법규 일괄 적용 (승강기 관련 안전사항)	
	공사기간	설계·제작/시공/승강기검사(계약후 110일) ※ 2022년 8월 25일 이전 준공(사용승인 포함)	
	자재보관장소	발주처 제공	

※ 상기 사항은 승강기 교체공사에 관련한 최소한의 사항이며, 관련 법규 및 안전, 시공, 유지보수 등에 필요한 부분은 반드시 누락없이 적용 반영하여야 함.